

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 06.04.2011**

Il giorno 06.04.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0260

Descrizione dell'opera: variante in c.o alla pratica 130/2008 ES

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.97:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0250

Descrizione dell'opera: abbattimento abete

Ubicazione: Mercatale Val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.98:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi, a condizione che sia provveduto alla piantumazione di un egual numero di alberature di equivalente "grandezza", come ad esempio una magnolia o un carpino.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0254

Descrizione dell'opera: manutenzione ordinaria di porzione della copertura Podere Paterno

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.99:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0251

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria quali realizzazione di pavimentazione e pergolato in resede di proprietà

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.100:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0066

Descrizione dell'opera: Realizzazione di pergolato fotovoltaico

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.101:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0192

Descrizione dell'opera: progetto per intervento di miglioramento della stabilità del muro di scarpa della cappella posta nel parco della villa di Paterno a variante della DIA 240/2008

Ubicazione: San Pancrazio Via PATERNO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.102:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - A seguito dell'audizione del proprietario e del tecnico la Commissione ritiene di sospendere il parere e di procedere ad un sopralluogo al fine di accertare sul posto la visibilità e le caratteristiche dell'intervento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0603

Descrizione dell'opera: realizzazione di porticato tergale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.103:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0252

Descrizione dell'opera: installazione insegne pubblicitarie per attività artigianale-commerciale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per Firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.104:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio CONDIZIONE CHE la collocazione dell'insegna sul retro dell'edificio sia subordinata ad una progettazione unitaria di tutte le insegne relative alle varie attività insediate o insediabili nell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0299

Descrizione dell'opera: abbattimento pini e successivo reimpianto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MARTIRI DI BOLOGNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.105:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi. La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0300

Descrizione dell'opera: realizzazione di un'area per sgambamento cani all'interno del Parco di Montopolo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTOPOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.106:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi. La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 specificare se lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/321-CO

Descrizione dell'opera: opere abusive consistenti in modifiche esterne e trasformazione di vasca in piscina

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.107:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0122

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum come previsto dalle vigenti NTA art. 16 per la realizzazione di ambienti uso abitativo e loggia, oltre a scannafosso

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.108:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la non corretta relazione con le caratteristiche dell'edificio esistente con il quale l'ampliamento proposto non si integra in alcun modo.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/137

Descrizione dell'opera: cambio destinazione da laboratorio ad abitazione con annessione di adiacenti locali facenti parte di altra abitazione

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.109:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0126

Descrizione dell'opera: modifiche interne e lievi modifiche esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.110:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0630

Descrizione dell'opera: costruzione di un nuovo edificio bifamiliare lotto n. 10 - Lottizzazione Villanova

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.111:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutate le proposte relative al rivestimento in pietra, ritiene che la soluzione che meglio si integra con il contesto paesaggistico sia quella ad intonaco.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1259

Descrizione dell'opera: realizzazione di fabbricato unifamiliare

Ubicazione: La Romola Via DELLE MASSUCCE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.112:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutate le integrazioni proposte - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi. La Commissione ritiene altresì che le modifiche non siano rilevanti ai fini paesaggistici e che quindi non abbiano influenza sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1350

Descrizione dell'opera: trasformazione di edificio esistente con ampliamento volumetrico

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.113:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/345

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire: ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente con ampliamento e sopraelevazione

Ubicazione: La Romola Via RISORGIMENTO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.114:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

La Commissione ritiene altresì che le modifiche non siano rilevanti ai fini paesaggistici e che quindi non abbiano influenza sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1081

Descrizione dell'opera: costruzione cancello e pilastri di sostegno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.115:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi, confermando le motivazioni già addotte in occasione dei precedenti esami, ed in particolare in relazione al posizionamento del cancello che non si integra con il contesto e non risulta correlato ad una coerente sistemazione del contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/83

Descrizione dell'opera: cambio di destinazione di locali da uso garage a uso abitativo .Addizione volumetrica interrata per ricavare un bagno, un ripostiglio e una lavanderia di pertinenza

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.116:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutate le integrazioni proposte - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

La Commissione ritiene altresì che le modifiche non siano rilevanti ai fini paesaggistici e che quindi non abbiano influenza sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0774

Descrizione dell'opera: ampliamento di edificio esistente e modifiche interne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.117:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, per l'espressione del proprio parere, richiede la presentazione di un progetto unitario esteso all'intero immobile, intendendo con ciò un progetto che contempli l'esecuzione di ampliamento una tantum per ogni immobile facente parte dell'edificio, ai fini di una valutazione complessiva degli interventi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0186

Descrizione dell'opera: modifiche esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LEONARDO DA VINCI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.118:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1361

Descrizione dell'opera: ampliamento volumetrico dell'edificio di civile abitazione secondo i disposti dell'art. 3 e 4 L.R.T. n.24 del 28/05/2009 "Piano casa"

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.119:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio IN QUANTO: a) l'utilizzo dei ricorsi in legno appare incongruo con le caratteristiche dell'edificio; b) la soluzione proposta prevede l'utilizzazione di un accorgimento non strutturale (pergolato di raccordo) che non assicura la sua permanenza nel tempo; c) viene prevista una modifica planimetrica dell'edificio che non assicura un suo armonico accrescimento ma che prevede la realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica che non ne costituiscono un armonico sviluppo.

La Commissione consiglia quindi di rivedere l'assetto distributivo e la soluzione esterna proposta.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0152

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla 367/2008

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.120:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Rilevato che le opere risultano, in parte, già eseguite, la Commissione conferma i contenuti del parere già espresso con le seguenti precisazioni: a) sia realizzata in forma ridimensionata la finestra sul prospetto nord; b) non siano realizzate le colonne in forma ottagonale all'interno dell'ex magazzino; c) la tramezzatura all'interno dell'ex magazzino abbia un'altezza massima di 2 metri; d) il grigliato sia realizzato nella tipologia proposta (a mani giunte); e) la scaletta di nuova realizzazione sul prospetto sud sia realizzata ad intonaco; f) le persiane siano di colorazione grigio-verde; g) la pavimentazione di rigiro della piscina sia contenuta nei limiti previsti dal Regolamento Edilizio in vigore.

La Commissione richiede inoltre la presentazione di ulteriori dettagli relativi al muretto di contenimento di cui si prevede la realizzazione in corrispondenza della rampa e dei dettagli di finitura della rampa stessa; si richiede altresì la presentazione di sezioni in corrispondenza dei muretti di contenimento che si intendono realizzare, con evidenziazione dei movimenti terra ed il dettaglio dei materiali utilizzati e delle finiture.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0153

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla DIA 373/2008

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.121:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, a seguito di sopralluogo, conferma il proprio parere contrario all'apertura proposta sul prospetto ovest, consigliando la realizzazione di due aperture più piccole sullo stesso prospetto ed eliminando l'apertura sul prospetto nord. La Commissione esprime inoltre parere contrario alla pavimentazione del resede, limitando la stessa ad un ampliamento di quella di rigiro all'immobile.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 25 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 07.04.2011

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
